

◆ ◆ ◆ **今週の玄関字多** ◆ ◆ ◆

不動産は購入前に
ネット検索が有効

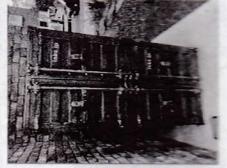
◆**収**益物件を購入する前は、収益不動産のポータルサイトを確認するとよさそうだ。15棟57戸を所有する小林健介オーナー(40・千葉県八千代市)はとある取業者者に築30年で表面利回り9%の収益物件を紹介された。だが、周辺相場と比べ適正な価格なのかを調べるためネットで情報収集したところ、まったく同じ物件が紹介された価格よりも500万円ほど安く、利回り11%で販売されているのを見つけた。ネットで検索できる収益物件情報は売れ残って買い手が付きづらいものを掲載している場合もあるので注意が必要だ。

職場体験受け入れが
社内活性化につながる

◆**地**高高校から人気の職場体験を実施しているのは、リフォーム事業を手掛けるマイズド(福岡市)の林美起副社長(51)。内容は自社の職場体験ではなく、どこの企業に行っても役立つビジネスマナーを主に伝えるようにしている。名刺の渡し方など基本的なことから、上司と食事をするときは上司より高いものを頼まないなど、「働くことをつらいことだと思っている学生が多いが、考え方ひとつで仕事は楽しくなる」と独自の理論が人気の要因だ。学生からは感謝の手紙が多数届き、入社希望者も増えたという。「目に見えて成長する姿は社員にも刺激になる」と社内にも良い効果を与えているようだ。

知恵の泉

◆**買**本亮オーナー(46)が埼玉県富士見市内に新築したアパートでは宅配ボックスにワインケース風ミニコンテナを使っている。



▲宅配業者に入荷者が力をかけると南風で飛ばす危険性も

視察を兼ね
夫婦でドライブ旅行

◆**今**年の夏に念願の夫婦ドライブ旅行の夢をかなえたのは加藤隆オーナー(60・東京都三鷹市)だ。以前、ドライブ旅行を企画するもSARSの影響で断念。「富豪の暮らしも知っておきたいですから」と旅行と視察を兼ね、憧れのドライブの地を踏んだ。8日間の滞在中はウエスタンホテルに宿泊し、世界一の高さを誇る「パシフィック・クリフ」の高層ビル、モントレーで有名な「パーム・ジュメイラ」、屋内スキー場やアタゴ砂漠などの観光名所を見て回った。「ドライブの人の平均年収は2000万円超で、所得税も住民税もなし。医療費も多々。住まいも保証されたら気持ちだって豊かになりますよね。スマホを置いて寝ていても取る人がいないくらいだから」と興奮気味に旅を振り返る加藤オーナーだった。(次面に続く)

社宅管理代行・賃貸仲介・サブリース・売買・建物管理・リフォーム

タイセイ・ハウジ-は、1985年生まれれの総合不動産会社です。およそ30年に渡り、時代に応える住環境を提供してまいりました。これからも「住まう満足」のすべてのニーズにお応えしていきます。

借上社宅業界No.1の実績!

代行開始 No.1

受託実績 No.1

斡旋依頼 No.1



49の全国拠点、関連会社20拠点、協力業者1,800社...

豊富なノウハウと実績、そして全国に広がるネットワークで、あらゆるご要望にお答えします。

事業承継・後継者問題に悩む企業経営者の皆さま
当社との有効的 M&A をぜひ一度ご検討ください。